

# 売地



○建築条件なし  
○地形を活かし、駐車場4台分を確保することも可能です（参考 配置図）

土地面積  
公簿 189.90㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

●セットバック要(1.82m) ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

## 住宅用地

## 浜松駅

土地面積	公簿 189.90㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,180万円	坪単価	@37.95万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区広沢3丁目1-18		
交通	東海道本線 浜松 徒歩26分 バス6分 バス停 鹿谷南 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北3.5m 公道 接面7.2m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	人気学区の中でも、街に近い好立地です。建築条件なし。 固定資産税：34,500円/年 利用駅1：JR東海道新幹線 浜松 徒歩27分 利用駅2：遠州鉄道 遠州病院 徒歩18分		

# 合同会社 AGILE MIND

静岡県知事免許 (1) 第14687号 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目46-17

☎ 053-568-2073

■取引態様：売主